

## Interpellation Sanktioner mot företag SD 24

### Med anledning av ovanstående:

- Varför sätts inte vitet ner till en fjärdedel i större utsträckning i kommunen i de fall där vite måste dömas ut?
- Görs någon form av konsekvensanalys för vad det kommer innebära för kommunen som helhet innan ett sådant beslut fattas?
- Befinner sig Hylte Kommun i ett läge där vi har "röd" att förlora viktiga företagare på grund av utdömande av ett för högt vite?

### Sverigedemokraterna Hylte genom:

  
Stina Isaksson Gruppledare

### Inledning

Det finns dels vite dels sanktionsavgift som begrepp i Plan och Bygglagen (PBL), här tror jag att Interpellatören menar att ställa frågan med sanktionsavgift. Nedan förklaras båda begreppen.

### Varför sätts inte vitet ner till en fjärdedel i större utsträckning i kommunen i de fall där vite måste dömas ut?

**Vite** är ett verkställighetsmedel som kan användas för att få någon att följa ett föreläggande eller ett förbud. Byggnadsnämnden får förena följande förelägganden enligt PBL 11 kap 37 §. Vitesbelopp mm regleras i lagen (1985:206) om viten. Vitesföreläggande eller vitesförbud ska fastställas till ett belopp i pengar. När vitesbeloppet ska fastställas ska hänsyn tas till vad som är känt om de ekonomiska förhållandena hos den som föreläggandet eller förbudet riktas till och omständigheterna i övrigt. Sådana omständigheter som kan ha betydelse är värdet av det som föreläggandet avser och av samhällsintresset av att föreläggandet följs. Övriga omständigheter kan också vara om mottagaren inte har följt tidigare förelägganden eller förbud. Beloppet ska fastställas så att det kan antas förmå personen att följa det föreläggande eller förbud som är förenat med vitet.

**Byggsanktionsavgift** ska tas ut för vissa överträdelser av plan- och bygglagstiftningen. I plan- och byggförordningen, PBF, anges vilka överträdelser som det ska tas ut byggsanktionsavgift för och hur dessa avgifter ska räknas fram. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggnadsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel.

Om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden eller hade anmält åtgärden, men påbörjat åtgärden utan startbesked, ska avgiften sättas ned till hälften.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

I plan- och bygglagen 9 kap 53 a § regleras nedsättningar av byggsanktionsavgifter.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

För att förstå PBL 9 kap 53 a § behöver man läsa i proposition 2012/13:104 "Nedsättning av byggsanktionsavgift". Där framgår att omständigheter som särskilt bör beaktas vid nedsättning av byggsanktionsavgift är

- om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet,
- om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art, eller
- om den avgiftsskyldige har uppfyllt alla materiella samhällskrav men förbisett den formella delen.

Ett exempel på en situation där överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet kan vara när överträdelsen har sin grund i en felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan.

Som exempel på en överträdelse av mindre allvarlig art nämns t.ex. när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid.

Och till sist nämns ett exempel på att den avgiftsskyldige har uppfyllt alla materiella samhällskrav men förbisett den formella delen. Exemplet är en tillbyggnad som har uppförts på ett korrekt sätt i enlighet med gällande byggregler men tagits i bruk innan slutbesked. I det fallet skulle kravet på slutbesked före användning kunna betraktas som en administrativ formalitet.

#### **Görs någon form av konsekvensanalys för vad det kommer innebära för kommunen som helhet innan ett sådant beslut fattas?**

Beslut om sanktioner är myndighetsbeslut. Innehållet i beslutet avgörs av omständigheterna i det enskilda fallet.

#### **Befinner sig Hylte Kommun i ett läge där vi har "råd" att förlora viktiga företagare på grund av utdömande av ett för högt vite?**

Svar vite: Här kan vi konstatera att ett utdömande av vite inte lämnar några möjligheter för justering då nivån är satt i beslutet för föreläggande.

Svar sanktionsavgift: av lagtext ovan så får man utifrån den göra bedömning(de tre punkterna) av nivåerna sanktionsavgift: fullt, en halv en fjärdedel. Detta diskuteras alltid i nämnd vid information av kommande ärende och även vid nästkommande nämnd då vi beslutar i ärendet.

Malin Thydén Kärrman (S)  
Ordförande i SBN